

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 61

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Δυτικής και Ανατολικής Ιτέας της Κοινότητας Ιτέας (Ν. Φωκίδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2, και 4), του Ν. 1377/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.)» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 1127/142/20.1.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Ιτέας και Κίρρας νομού Φωκίδας (Δ' 191).

6. Την υπ' αριθ. 56905/4027/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Δυτικής και Ανατολικής Ιτέας της Κοινότητας Ιτέας (Ν. Φωκίδας).

7. Τις υπ' αριθ. 1/1988, 156/1988 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ιτέας (Ν. Φωκίδας).

8. Τις υπ' αριθ. 3/1988–7/27.7.1988 και 1/4.1.1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Φωκίδας.

9. Τις υπ' αριθ. 584 και 764/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Δυτικής και Ανατολικής Ιτέαςς της κοινότητας Ιτέας (Ν. Φωκίδας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατειών, παιδικών χαρών, νηπιαγωγείων, χώρου Ε.Τ.Ε., βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού, γυμνασίου, ΚΑΠΗ, τεχνικών σχολών, δημοτικού πάρκου, γηροκομείου, Ιερού Ναού, γηπέδου μπάσκετ, χώρου ελευθέρων γηπέδων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα επτά (7) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 85209/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1.

Άρθρο 3.

1. Στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που περικλείονται με διπλή διακεκομμένη μαύρη γραμμή και χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Α, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

2. Στο οικοδομικό τετράγωνο και στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που περικλείονται με διπλή διακεκομμένη μαύρη γραμμή και χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Β επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού μέτρων (2,5) και τεσσάρων (4) μέτρων.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται (Τομέας ΙΙ) ως εξής:

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελαχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

β) τα οικόπεδα τα οποία προκύπουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της οριστικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3) Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγρ. 1 και 2 τα οικοπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50)μ^2 και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό 70% της επιφανείας τους.

5) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθέντων κτιρίων δέκα (10) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρων για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση μέχρι τριάντα πέντε τοις εκατό 35%.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1990

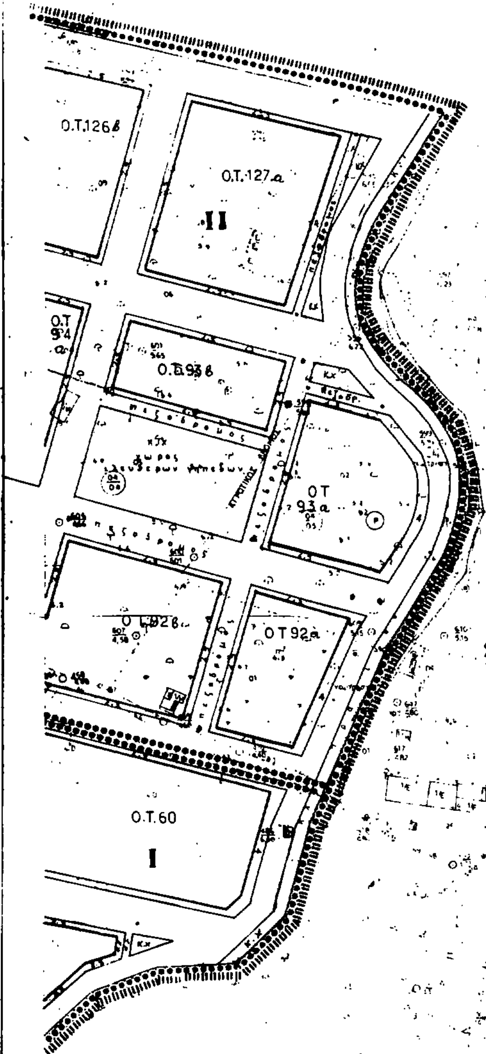
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



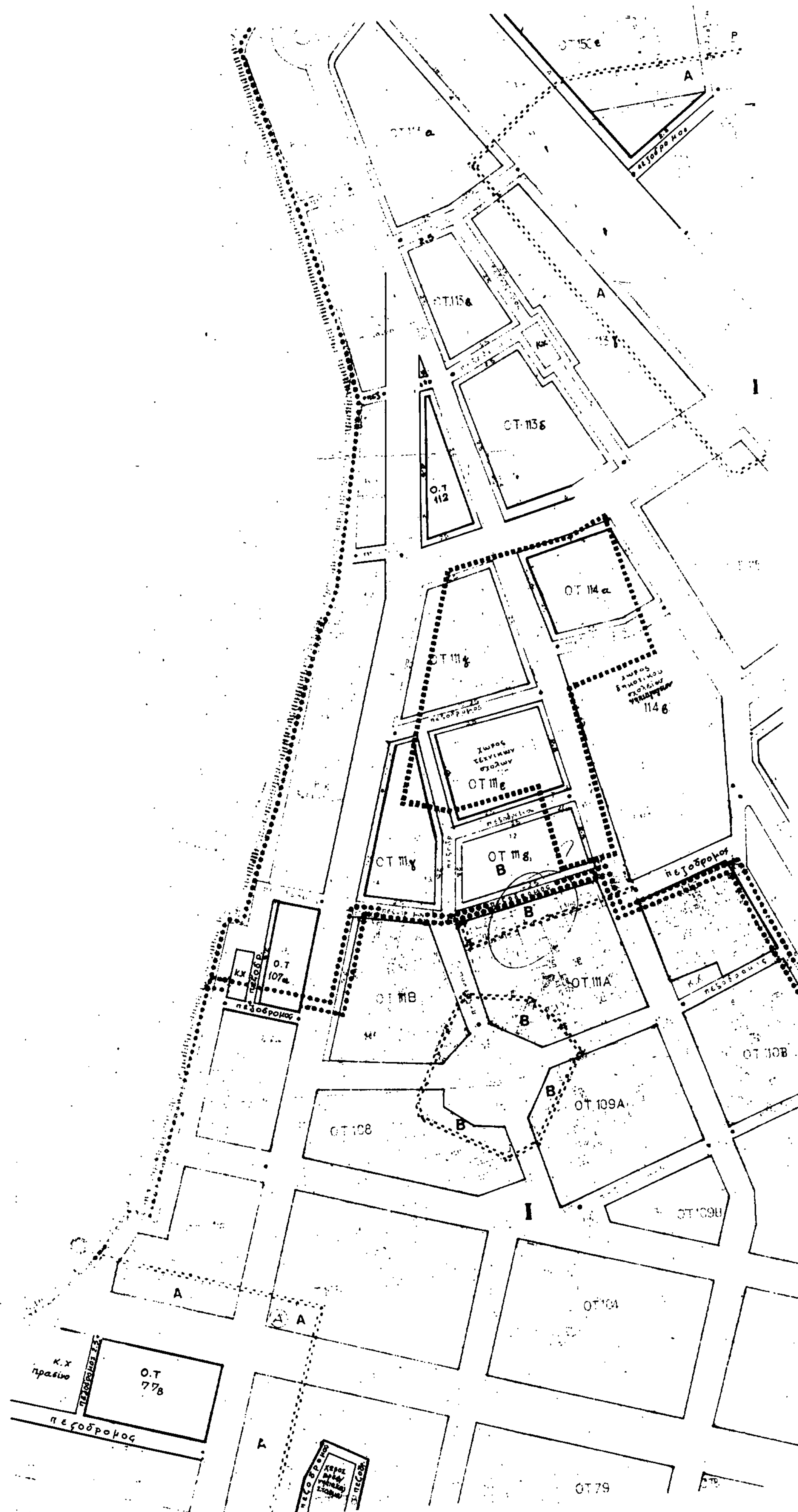
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 85209/89
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Τ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης [illegible] των πολεοδομικών ενοτήτων Δυτικής και Ανατολικής Ιτέας της κοινότητος Ιτέας (ν. Φωκίδος)".

ΑΘΗΝΑ 22 Ιανουαρίου 1990
Ο ΔΙΝΤΗΣ

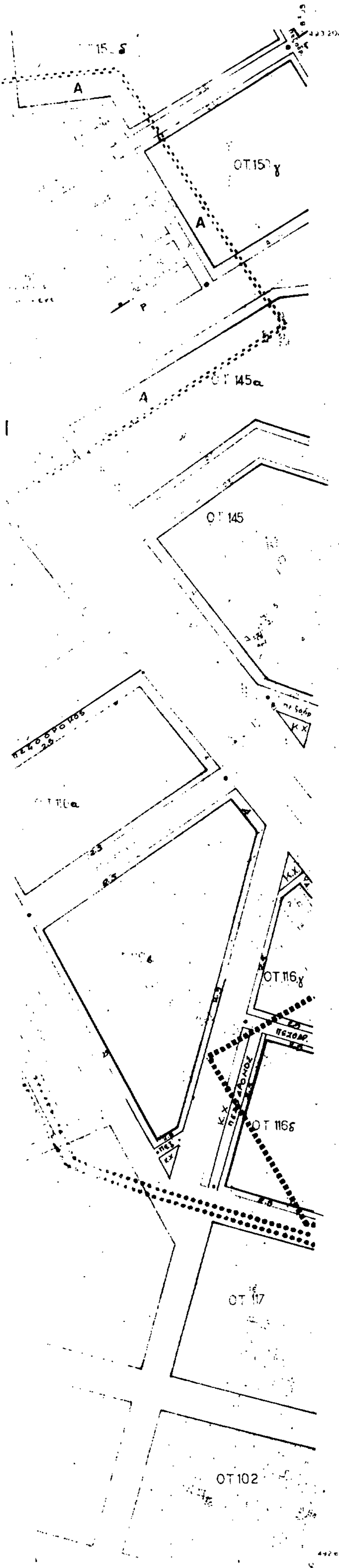
Ν. Κοκκοτάκης

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ 29	ΦΩΚΙΔΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 043	ΚΙΡΡΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	επιγεια
Φωτοληψια		ο Μελετη
Χρονος συνταξης	ΓΕΝΑΡΗΣ 1985	Ι ΑΛΑΒΑΝ



Ο.Τ 112
ΟΤ 113δ
ΟΤ 114α
114β
ΟΤ 111γ
ΟΤ 111ε
ΟΤ 111δ
Β
ΟΤ 111Α
ΟΤ 111Β
Ο.Τ 107α
ΟΤ 108
ΟΤ 109Α
ΟΤ 110Β
ΟΤ 104
ΟΤ 79
Ο.Τ 77β
πεζοδρομος
κ.χ πρασινο
Α
Ι



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Κ.Χ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου... / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed...
- Ⓐ Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο... / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed...
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. Γ. 85209/89
... Εγκρισης Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των Πολεοδομικών Ενοτήτων Δυτικής και Ανατολικής Ιτέας της κοινότητας Ιτέας (ν. Φωκίδας)".
Αθήνα 22 Ιανουαρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΑΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
Σ.Δ	2,2	0,8		

ΤΟΜΕΙΣ	I	II		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π.Δ. 15/11/76 ΦΕΚ 399/Δ.	10-15-200	13 -300.		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73.	8-12-150.			
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85		
ΥΨΟΣ	15,5	10,00 + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ...%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:
Φ - 38°15
Λ - 22°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1986

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

Τζατζανης Κ.	πολεοδομος
Κουμανταροπουλος Θ.	αρχιτεκτονας
Λαΐνη Γ.	αρχιτεκτονας
Νικακης Π.	αρχιτεκτονας
Νικογλου Γ.	αρχιτεκτονας
Μενεγακης Η.	τοπογραφος
Γκολφη Τ.	οικονομολογος
Μπουρα Ι.	πολ.μηχανικος
Τριανταφυλλου Γ.	πολ.μηχανικος
Νικολοπουλος Σ.	πολ.μηχανικος
Κουσουλας Ι.	πολ.μηχανικος
Αναστασακος Ι.	μηχ/γος ηλ/γος
Τζιριτας Γ.	μηχ/γος-ηλ/γος
Καραδημος Κ.	πολ.μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

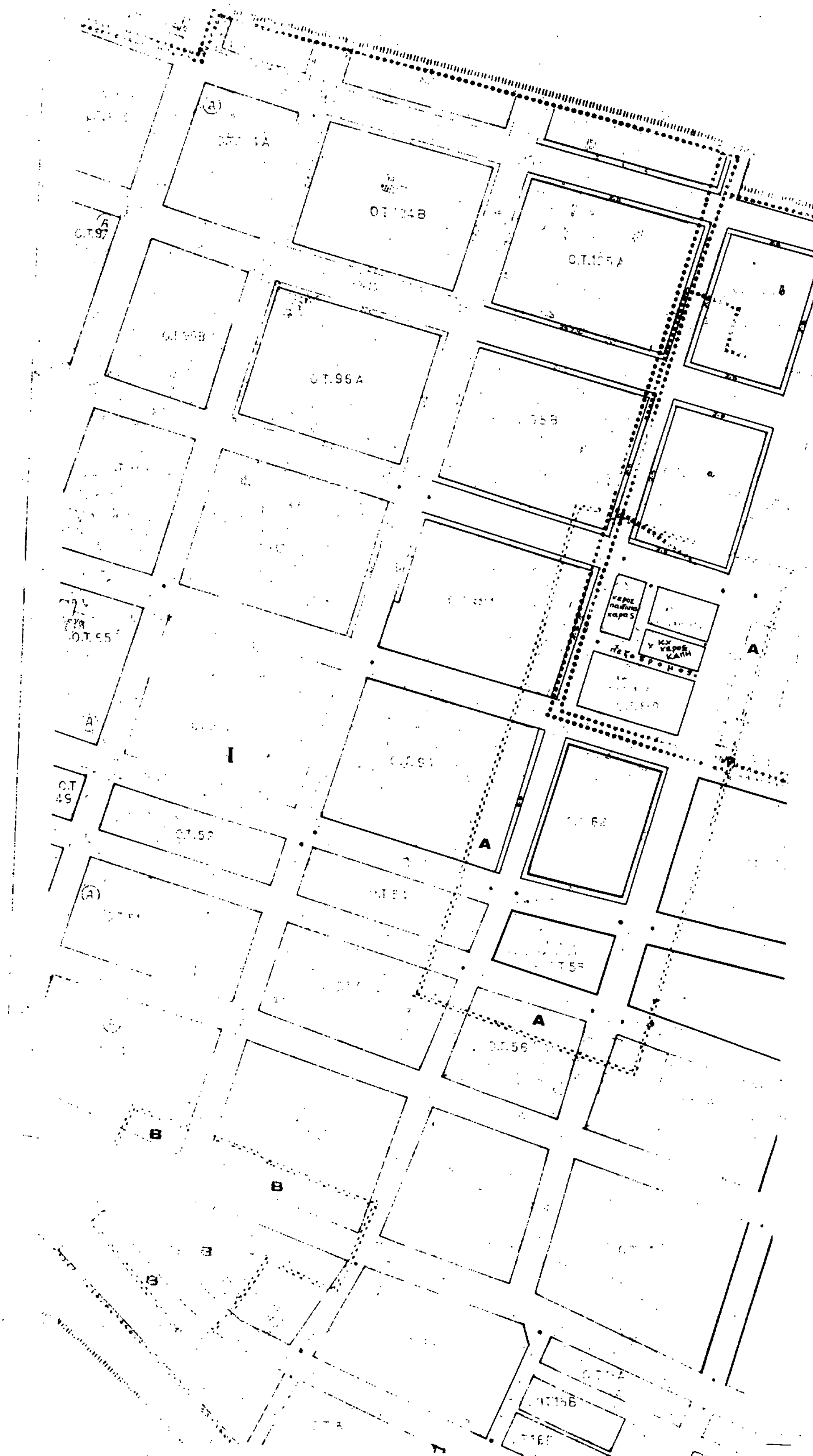
	08.02	09.02	
07.01	08.01	09.01	10.01
07.00	08.00	09.00	10.00
			10.13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ — URBAN STRUCTURE FUNCTIONS

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΙΤΕΑ

Νοέμβριος 1988 — ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ



A
A
A
A
B
B

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Κ.Χ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικία
Residential

A Γενική Κατοικία
Mixed Residential

A-B Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be ...

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be ...

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Minimum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞ. Γ. 85209/89
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των Πολεοδομικών Ενοτήτων Δυτικής και Ανατολικής Ντάσιας της κοινότητας Ιτέας (ν. Φθιώτιδας).
ΑΘΗΝΑ 22 Ιανουαρίου 1990
Ν. Κοκκοτάκης

πε Ιόσδρο λος

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	2,2	0,8

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π.Δ. 15-4-/76 ΦΕΚ 399/Δ.	10-15-200	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-4-73.	8-12-150	8-12-150
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85
ΥΨΟΣ	15,5	10,0 + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ<35%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

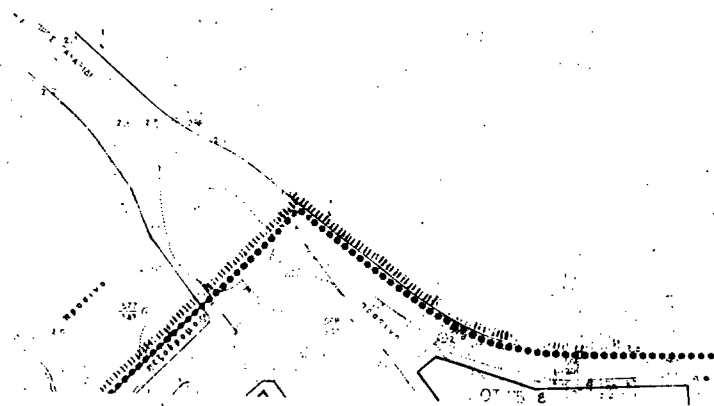
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.
Τζατζάνης Κ.
Κουμαντοροπουλος Β.
Λαϊνη Γ.
Νικακης Π.
Νικογλου Γ.
Μενεγακης Η.
Γκολφη Τ.
Μπουρα Ι.
Τριανταφυλλου Γ.
Νικολοπουλος Σ.
Κουσουλας Ι.
Αναστοσακος
Τζιριτας Γ.
Καραθ... Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Νοέμβριος 1988 ΝΟΜΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Κ.Χ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α-Β Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Ⓐ Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
Σ.Δ	2,2	0,8		

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π.Δ. 15/11/76 ΦΕΚ 399/Δ.	10-15-200	13-300		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73.	8-12-150			
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85		
ΥΨΟΣ	15.5	10,00 +ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ <35%		

Γ. 85209/89

Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Δυτικής και Ανατολικής Ιτέας της κοινότητας Ιτέας (ν. Φωκίδας)

22 Ιανουαρίου 1990

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: Φ - 38°15' Λ - 22°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1986

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

05.02, 07.01, 08.01, 09.01, 10.01, 07.00, 08.00, 09.00, 10.00, 11.00, 10.19

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

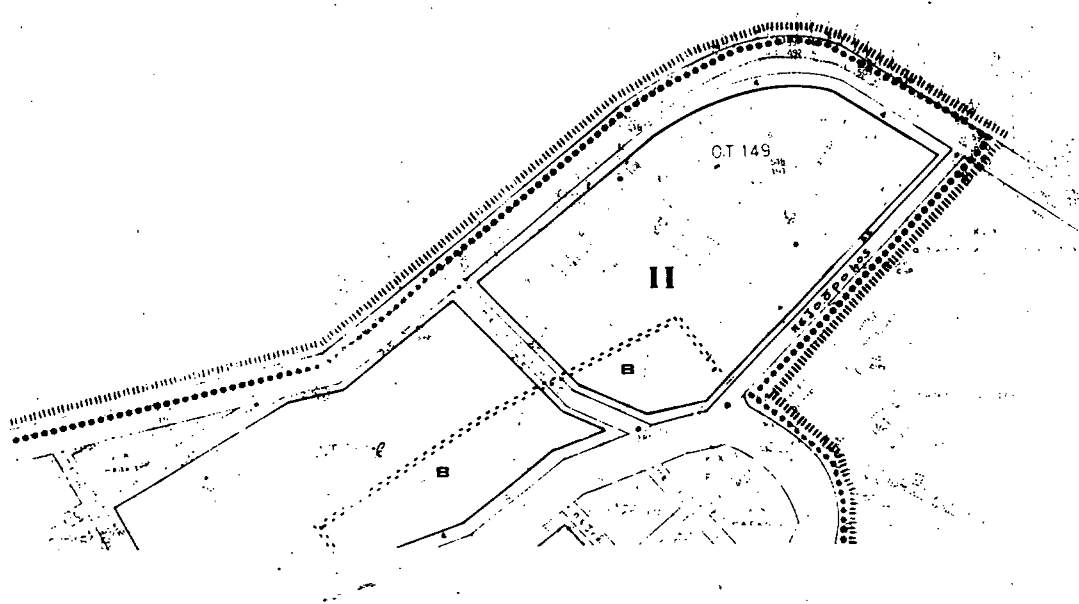
Τζατζάνης Κ.	πολεοδόμος
Κουμανταρόπουλος Β.	αρχιτέκτονας
Λαΐνη Γ.	αρχιτέκτονας
Νικάκης Π.	αρχιτέκτονας
Νίκογλου Γ.	αρχιτέκτονας
Μενεγάκης Η.	τοπογράφος
Γκόλφη Τ.	οικονομολόγος
Μπούρα Ι.	πολ.μηχανικός
Τριανταφύλλου Γ.	πολ.μηχανικός
Νικολόπουλος Ξ.	πολ.μηχανικός
Κουσούλας Ι.	πολ.μηχανικός
Αναστασάκος Ι.	μηχ/γος-ηλ/γος
Τζιρίτας Γ.	μηχ/γος-ηλ/γος
Καραδήμος Κ.	πολ.μηχανικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ / URBAN STRUCTURE FUNCTIONS

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΙΤΕΑ

Νοέμβριος 1986 — ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ


O.T 149
II
B
B
πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Κ.Χ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α-Β Λιανικο Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- (Α) Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ Υ.Χ.Ο.Π.

- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομεα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμών Δομησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
Σ.Δ	2,2	0,8		

ΤΟΜΕΙΣ		Ι	ΙΙ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π.Δ. 13/11/76 ΦΕΚ 399/Δ.		10-15-200	13-300	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73.		8-12-150		
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85	
	ΥΨΟΣ	15.5	10,00 + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ <35%	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. Γ. 85209/89
ΕΓΚΡΙΣΗ ... Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Δυτικής και Ανατολικής Ιτέας της κοινότητας Ιτέας (ν. Φωκίδας).

22 Ιανουαρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:
φ - 38°15
λ - 22°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1985

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

08.02
07.01 08.01 09.01 10.01
07.00 08.00 09.00 10.00 11.00
10.19

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

Τζατζανης Κ.	πολεοδομος
Κουμανταροπουλος Β.	αρχιτεκτονας
Λαϊνη Γ.	αρχιτεκτονας
Νικακης Π.	αρχιτεκτονας
Νικογλου Γ.	αρχιτεκτονας
Μενεγακης Η.	τοπογραφος
Γκολφη Τ.	οικονομολογος
Μπουρα Ι.	πολ.μηχανικος
Τριανταφυλλου Γ.	πολ.μηχανικος
Νικολοπουλος Σ.	πολ.μηχανικος
Κουσουλας Ι.	πολ.μηχανικος
Αναστασακος Ι.	μηχ/γος-ηλ/γος
Τζιριτας Γ.	μηχ/γος-ηλ/γος
Καραδημος Κ.	πολ.μηχανικος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ | URBAN STRUCTURE FUNCTIONS

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

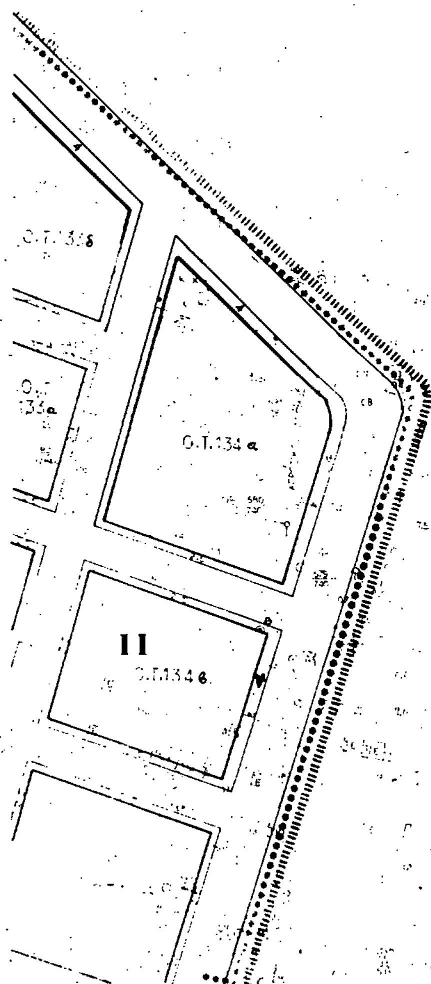
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΤΕΑ

Νοεμβριος 1986

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ


Ο.Τ.134 α
11
Ο.Τ.134 β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορίο Πολεοδομικής Ενότ... / City Planning Unit-Neighb...

Ορίο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary

Ορίο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη) / Building Line (red)

Κ.Χ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χ...) / Private Open Space (in common ...)

Αμιγής Κατοικία / Residential

Α Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Α-Β Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσ... / Retail Trade, Services ...

Ορίο προτεινομένου για κηρ... / Boundary of Traditional ...

(Α) Προτεινόμενο για Κήρυξη ... / Traditional or Requ... Pres...

Ορίο Τομέα Συντελεστή ... / ...

Τομείς Συντελεστού Δομήσ... / Floor Area Ratio Districts

Ορίο Τομέα Λοιπών Όρων ... / Building Regulations ...

Ορίο Τομέα Ειδικών ... / Special Building ...

Τομείς Λοιπών Όρων ... / Other Building Regu...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΕΞΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ Π.Δ.

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ		
Σ.Δ	2	[illegible]		

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π.Δ. 15/11/76 ΦΕΚ 395/Δ	16-45-200		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73	8-12-150	[illegible]	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΛ...	ΚΑΤΑ ΠΟΛ-85	ΚΑΤΑ ΠΟΛ-85	
ΥΨΟΣ	15.5	... + 2 ΣΤΑΘΜΗ ΚΛΙΣΗ <35%	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ - 38.15 λ - 22.15	1986	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

08.02 09.02
07.01 08.01 09.01
07.00 08.00 09.00 10.00 11.00
10.19

Τζατζανης Κ.	πολεοδομος
Κουμανταροπουλος Β.	αρχιτεκτονας
Λαϊνη Γ.	αρχιτεκτονας
Νικακης Π.	αρχιτεκτονας
Νικογλου Γ.	αρχιτεκτονας
Μενεγακης Η.	τοπογραφος
Γκολφη Τ.	οικονομολογος
Μπουρα Ι.	πολ.μηχανικος
Τριανταφυλλου Γ.	πολ.μηχανικος
Νικολοπουλος Ξ.	πολ.μηχανικος
Κουσουλας Ι.	πολ.μηχανικος
Αναστασακος Ι.	μηχ/γος-πλ/γος
Τζιριτας Γ.	μηχ/γος-πλ/γος
Καραθημος Κ.	πολ.μηχανικος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 85209/89

Εγκρισης Πολεοδομικης μελετης θεματων των Πολεοδομικων ενοτητων Δυτικης και Ανατολικης Ιτεας της κοινοτητας Ιτεας (ν. Φωκιδας)".

22 Ιανουαριου 1990
Αθηνα

Ν. Κοκκοτακης

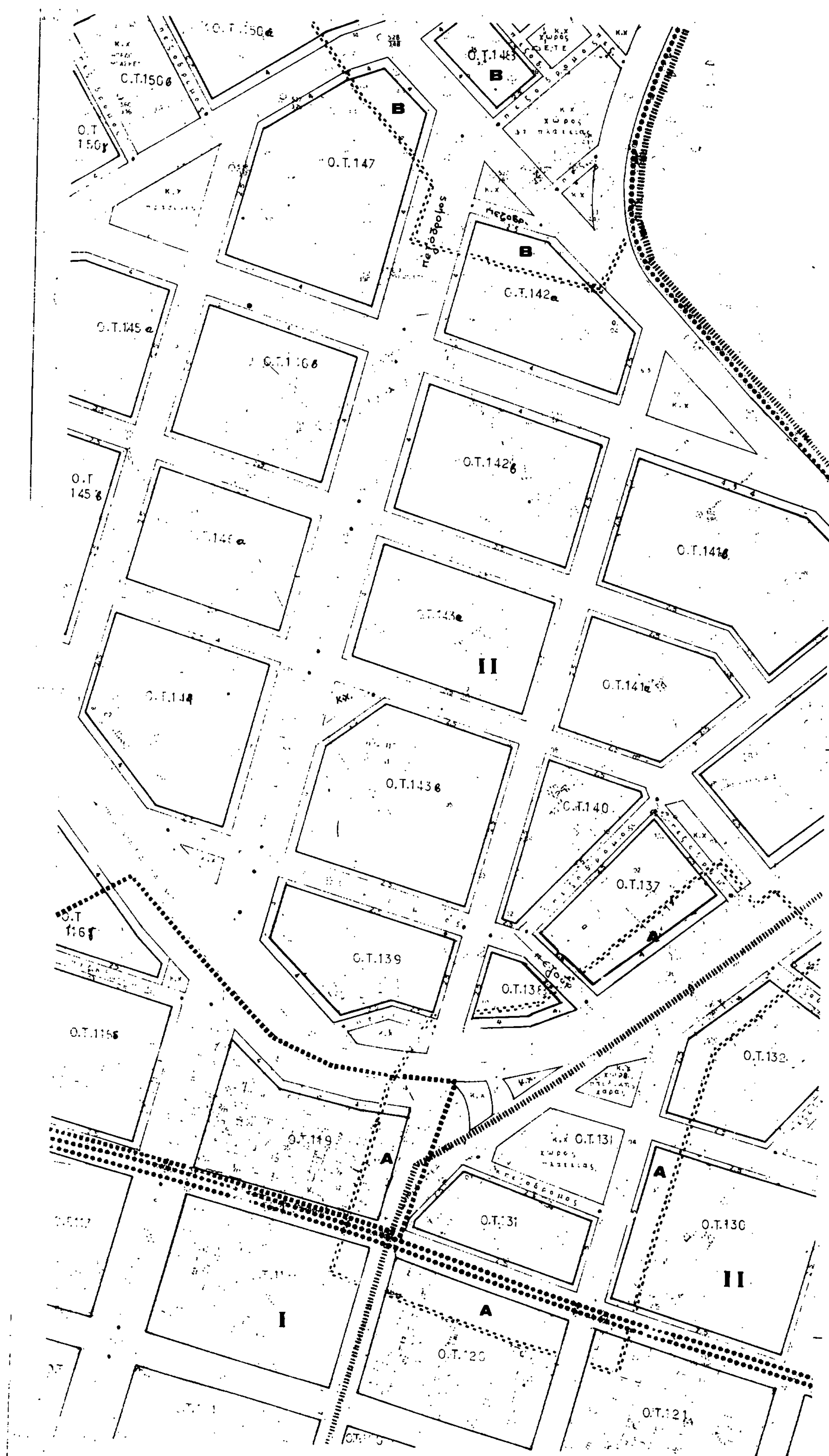
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ | URBAN STRUCTURE FUNCTIONS

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΙΤΕΑ

Νοεμβριος 1988 | ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ



Ο.Τ.150β
Ο.Τ.147
B
Ο.Τ.142α
Ο.Τ.145α
Ο.Τ.142β
Ο.Τ.141β
Ο.Τ.143α
II
Ο.Τ.141α
Ο.Τ.143β
Ο.Τ.140
Ο.Τ.137
Ο.Τ.139
A
Ο.Τ.132
Ο.Τ.119
κ.χ Ο.Τ.131
χώρος πλατείας
πεζόδρομος
Ο.Τ.131
Ο.Τ.130
II
I
Ο.Τ.121

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Κ.Χ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Α - Β Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed
Ⓐ Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.85209/89
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος του πολεοδομικού ενοτήτων Δοτιανής και Ανατολικής Ιτέας της Κοινότητος Ιτέας (ν. Φωκίδας)".
Αθήνα 22 Ιανουαρίου 1990
Ν. Κοκκοτάκης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ	2,2	0,8

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π.Δ. 15/11/76 ΦΕΚ 399/Δ.	10-15-200	15-3??
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ προ 9-6-73.	8-12-150	8-12-150
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85
ΥΨΟΣ	15,5	10.00 + ΣΤΕΓΗ

Ο.Τ.135α
Ο.Τ.133β
Ο.Τ.133α
Ο.Τ.133γ
Ο.Τ.133β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:
φ - 38°.15
λ - 22°.15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1986

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
08.02 09.02
07.01 08.01 10.01
07.00 08.00 09.00 10.00 11.00
10.19

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

Τζατζάνης Κ. πολεοδόμος
Κουμανταρόπουλος Β. αρχιτέκτονας
Λαΐνη Γ. αρχιτέκτονας
Νικάκης Π. αρχιτέκτονας
Νικογλου Γ. αρχιτέκτονας
Μενεγάκης Η. τοπογράφος
Γκολφη Τ. οικονομολόγος
Μπουρα Ι. πολ. μηχανικός
Τριανταφύλλου Γ. πολ. μηχανικός
Νικολόπουλος Σ. πολ. μηχανικός
Κουσουλας Ι. πολ. μηχανικός
Αναστασάκος Ι. υπομ/γος-σχέδιος
Τζιριτας Γ. υπομ/γος-σχέδιος
Καραδημος Κ. μηχανικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ | URBAN

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΤΕΑ
Νοεμβριος 1986
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.30΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 | Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι: | Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β΄	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ΄	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ΄	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ